

PRIVACYVERKLARING

(versie 05/02/2026)

Uw privacy is belangrijk voor ons.

Alle persoonsgegevens die we van u ontvangen, worden verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving inzake gegevensbescherming, in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 van 27 april 2016 ("GDPR"), evenals deze privacyverklaring.

Deze privacyverklaring bezorgt u meer informatie over welke persoonsgegevens we verwerken, waarom we ze verwerken, hoe we deze verkrijgen, hoe lang we deze bijhouden en met wie we ze delen. In deze privacyverklaring vindt u ook meer informatie over hoe u uw rechten kan uitoefenen.

1. IDENTITEIT EN CONTACTGEGEVENS	1
2. DOELEINDEN	2
3. BEVEILIGING.....	6
4. RECHTEN	6
5. UPDATES.....	7

1. IDENTITEIT EN CONTACTGEGEVENS

De verwerkingsverantwoordelijke voor uw persoonsgegevens is de juridische entiteit waarmee u een relatie aangaat of waarmee u in contact staat, afhankelijk van de concrete dienstverlening of interactie. Contactopname met u gebeurt in de praktijk steeds via Groep Nestor BV. Afhankelijk van het specifieke project of de dienstverlening kunnen uw persoonsgegevens echter worden verwerkt door één van de volgende juridische entiteiten, die elk optreden als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijke:

Groep Nestor BV	Juul BV	Mathebo BV
1016.912.762	0780.821.195	0683.608.191
Albert I laan 77	Katjeshillestraat 1	Katjeshillestraat 1
8620 Nieuwpoort	8630 Veurne	8630 Veurne

In geval u vragen heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens, kan u steeds contact met ons opnemen:

- Via **post**: Albert I laan 77, 8620 Nieuwpoort
- Via **e-mail**: info@groepnestor.be
- via **telefoon**: 0465 07 48 78

2. DOELEINDEN

Wij verwerken uw persoonsgegevens voor één of meer van de volgende doeleinden:

- Projectontwikkeling en verhuur
- Contact en informatie
- Website optimalisatie en beveiliging
- B2B beheer
- Facturatie en boekhouding
- Geschillenbeheer

Hieronder kan u per doeleinde terugvinden welke persoonsgegevens we verwerken, waarom we deze verwerken, hoe we deze verkrijgen, hoe lang we deze bijhouden en met wie we ze delen.

1) Projectontwikkeling en verhuur

In het kader van onze diensten van projectontwikkeling en verhuur verwerken wij uw persoonlijke identificatiegegevens (naam, (bedrijfs)adres, e-mailadres, telefoonnummer), gegevens met betrekking tot uw eigendom (eigendomsgegevens, kadastrale gegevens en informatie over het gebruik van het pand), alsook alle andere informatie die aan ons wordt verstrekt of die relevant is bij het verstrekken van onze diensten.

De verwerking van persoonsgegevens in het kader van onze diensten inzake projectontwikkeling en verhuur gebeurt met het oog op het beheren, ontwikkelen en commercialiseren van vastgoedprojecten, het aangaan, beheren en uitvoeren van overeenkomsten met (kandidaat-) huurders en eigenaars. Verder worden de persoonsgegevens ook verwerkt voor het voeren van communicatie in het kader van vastgoedprojecten en verhuur, waaronder het behandelen van aanvragen, onderhandelingen en de verdere opvolging daarvan.

De rechtsgrondslag voor deze verwerking is het sluiten en uitvoeren van een overeenkomst in het kader van onze diensten inzake projectontwikkeling en verhuur (Art. 6, §1, (b) GDPR) of, indien u een contactpersoon bent van een professionele cliënt, ons gerechtvaardigd belang om onze activiteiten inzake projectontwikkeling en verhuur te organiseren en uit te voeren (Art. 6, §1, (f) GDPR). In gevallen waarin wij persoonsgegevens ontvangen als gevolg van een door u gegeven toestemming bij een derde partij, verwerken wij deze persoonsgegevens uitsluitend op basis van die toestemming (Art. 6, §1, (a) GDPR) en nemen wij enkel contact met u op voor het specifieke doel waarvoor deze toestemming werd verleend.

Wij verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u of via derde partijen.

Voor onze diensten van projectontwikkeling en verhuur kunnen wij uw persoonsgegevens maximaal 5 jaar bewaren, plus een verificatieperiode van 1 jaar na het afsluiten van de betreffende zaak.

Wij delen uw persoonsgegevens alleen met derden op een *need-to-know* basis, waaronder overheidsinstanties, architecten, aannemers, studiebureaus, vastgoedmakelaars, notarissen, en bank- en verzekeringsinstellingen. Ook onze IT-providers hebben toegang tot uw persoonsgegevens.

2) Contact en informatie

Indien u gebruik maakt van het contactformulier op onze website ([Contact - Groep Nestor](#)), verwerken wij uw persoonlijke identificatiegegevens (naam, e-mailadres) en eventuele aanvullende informatie die u ons in dat kader verstrekt. Met deze gegevens kunnen wij gevolg geven aan uw contactopname via onze website, d.w.z. uw verzoek beantwoorden, u informatie verstrekken die u eventueel via onze website hebt aangevraagd, etc.

De rechtsgrondslag voor deze verwerking is de toestemming die u geeft door ons uw persoonsgegevens te verstrekken voor de bovengenoemde doeleinden (Art. 6, §1, (a) GDPR).

Wij verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u.

Voor bovengenoemd doeleinde bewaren wij uw persoonsgegevens gedurende maximum 5 jaar na opvolging van uw contact plus een verificatieperiode van 1 jaar.

Wij delen deze persoonsgegevens alleen met derden waarmee wij voor onze website samenwerken (IT- en softwareleveranciers).

3) Website optimalisatie en beveiliging

Wanneer u onze website bezoekt, verwerken we uw persoonlijke identificatiegegevens (IP-adres en cookies). Met deze gegevens kunnen wij uw surfervaring op onze website verbeteren, de website beter afstemmen op uw voorkeuren en onze website beveiligen tegen spam.

De rechtsgrondslag voor het plaatsen van essentiële en functionele cookies is ons gerechtvaardigd belang om een goed functionerende en gebruiksvriendelijke website aan te bieden (Art. 6, §1, (f) GDPR). Analytische, reclame- en sociale media cookies worden alleen geplaatst als u daarvoor uw toestemming heeft gegeven (voor meer informatie, zie onze **Cookieverklaring**).

Wij verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u. De vervaldatum verschilt per cookie en u kunt uw cookievoorkeuren te allen tijde wijzigen (voor meer informatie, zie onze **Cookieverklaring**).

Wij delen deze persoonsgegevens alleen met IT- en softwareleveranciers waarmee wij samenwerken voor onze website. De aanbieders van cookies van derden kunnen ook toegang hebben tot uw persoonsgegevens.

4) B2B beheer

Als leverancier of zakenpartner verwerken wij mogelijk uw persoonlijke identificatiegegevens (naam, (bedrijfs)adres, e-mailadres, telefoonnummer), door de overheid verstrekte identificatiegegevens (ondernemingsnummer, BTW-nummer), alsmede alle andere informatie die ons wordt verstrekt of die relevant is in het kader van onze samenwerking.

Met deze gegevens kunnen wij overeenkomsten sluiten met leveranciers en zakenpartners (waaronder het vergelijken van leveranciers, het aanvragen van offertes en het voeren van precontractuele onderhandelingen), communiceren met leveranciers en zakenpartners, bestellingen beheren en betalingen organiseren.

De rechtsgrondslag voor deze verwerking is het sluiten en uitvoeren van een overeenkomst voor de levering van goederen of diensten met u (Art. 6, §1, (b) GDPR) of, indien u een contactpersoon bent van een professionele leverancier of zakenpartner, ons gerechtvaardigd belang om ons B2B-beheer te organiseren (Art. 6, §1, (f) GDPR).

Wij verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u.

Voor ons B2B-beheer bewaren wij uw persoonsgegevens tot 10 jaar plus een verificatieperiode van 1 jaar na afloop van de overeenkomst.

Wij delen deze persoonsgegevens alleen met derden op een *need to know* basis, waaronder overheidsinstanties. Daarnaast hebben ook onze IT-providers toegang tot deze persoonsgegevens.

5) Facturatie en boekhouding

Voor boekhoudkundige en facturatiedoeleinden verwerken wij mogelijk uw persoonlijke identificatiegegevens (naam, (bedrijfs)adres, e-mailadres, telefoonnummer), door de overheid verstrekte identificatiegegevens (ondernemingsnummer, BTW-nummer), financiële gegevens (bankrekeningnummer, wijze van betaling) en een overzicht van geleverde diensten.

De verwerking van deze persoonsgegevens laat ons toe om onze boekhouding te voeren, te voldoen aan onze boekhoudkundige verplichtingen (waaronder het opstellen van de jaarrekening) en onze producten, diensten en evenementen te factureren.

De rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonsgegevens is gebaseerd op de wettelijke verplichting (Art. 6, §1, c) GDPR), zoals vervat in Art. I.1 en III.82 WER en Art. III.89 WER en Art. III.90 WER, het KB WVV, Art. 3:1 WVV en Art. 320 WIB.

Wij verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u.

Voor boekhoudkundige doeleinden bewaren wij uw persoonsgegevens tot 7 jaar plus een verificatieperiode van 1 jaar na het betreffende boekjaar.

Wij delen deze persoonsgegevens alleen met derden op een *need to know* basis, waaronder overheidsinstanties, socialezekerheidsinstanties, bank- en verzekeringsmaatschappijen en ons accountantskantoor. Daarnaast hebben ook onze IT-providers toegang tot deze persoonsgegevens.

6) Geschillenbeheer

In het kader van het beheer van eventuele geschillen, verwerken wij mogelijk uw persoonlijke identificatiegegevens (naam, adres, e-mailadres), bedrijfsgegevens en alle andere informatie die relevant kan zijn voor het beheer van een (mogelijk) geschil.

De verwerking van deze persoonsgegevens laten ons toe om onze legitieme belangen te verdedigen in alle vormen van geschillenbeslechting en de administratie daarvan te verzorgen.

De rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonsgegevens is gebaseerd op ons gerechtvaardigd belang om onze (contractuele en buitencontractuele, wettelijke en andere) rechten te vrijwaren (Art. 6, §1, (f) GDPR).

We verkrijgen deze persoonsgegevens rechtstreeks van u of via derde partijen.

Voor doeleinden van geschillenbeheer houden wij uw persoonsgegevens bij tot 5 jaar na het verstrijken van de laatste termijn tot hogere voorziening, plus een verificatieperiode van 1 jaar.

Wij delen deze persoonsgegevens alleen met derde partijen met wie wij in het kader van het geschillenbeheer samenwerken (externe juridische adviseurs, incassobureaus) en met andere partijen indien nodig (overheden, gerecht en politiediensten, gerechtsdeurwaarders). Daarnaast hebben ook derden met wie wij samenwerken voor de opslag en het beheer van onze gegevens toegang tot deze persoonsgegevens (IT providers).

3. HERSTRUCTURERING/OVERNAME

Uw persoonsgegevens kunnen worden gedeeld binnen een nieuwe bedrijfsstructuur, bijvoorbeeld bij een herstructurering of overname, wanneer een andere entiteit de verwerking voor hetzelfde doel verderzet.

4. BEVEILIGING

We hebben passende technische en organisatorische maatregelen geïmplementeerd om de vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens te waarborgen en uw gegevens te beschermen tegen onopzettelijke of onwettige vernietiging, verlies, wijziging, ongeautoriseerde openbaarmaking of toegang.

Wij hebben de nodige contractuele afspraken gemaakt met de derde partijen met wie wij samenwerken en geven uw persoonsgegevens niet door buiten de Europese Economische Ruimte zonder de garantie dat uw gegevens daar ook een evenwaardig beschermingsniveau genieten.

5. RECHTEN

U kan ons altijd contacteren voor de uitoefening van de volgende rechten:

- een verzoek om toegang tot of rectificatie van uw persoonsgegevens;
- een verzoek om wissing van uw persoonsgegevens;
- een verzoek om beperking van de verwerking van uw persoonsgegevens;
- het intrekken van uw toestemming;
- een bezwaar tegen de verwerking van uw gegevens; en
- een klacht als u van mening bent dat we niet handelen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming. U kan ook een klacht indienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit.

Indien u voornoemde rechten wenst uit te oefenen, kunnen wij u vragen uw verzoek te verantwoorden en/of ons een identiteitsbewijs te bezorgen, bijvoorbeeld door een kopie van de voorkant van uw identiteitskaart te vragen.

U kan ons hiervoor steeds contacteren via de onderstaande kanalen:

- Via **post**: Albert I laan 77, 8620 Nieuwpoort
- Via **e-mail**: info@groepnestor.be
- via **telefoon**: 0465 07 48 78

Wij respecteren alle rechten met betrekking tot uw persoonsgegevens waarop u volgens de toepasselijke wetgeving recht hebt.

Voor die doeleinden waarvoor de rechtsgrond voor de verwerking van persoonsgegevens het gerechtvaardigd belang is, kan u ons meer informatie vragen over de afwegingstoets die wij in dat kader hebben uitgevoerd (voor meer informatie, zie **DOELEINDEN**).

6. UPDATES

Deze privacyverklaring kan van tijd tot tijd worden gewijzigd, binnen de beperkingen van de toepasselijke regelgeving inzake gegevensbescherming. Via onze website heeft u steeds toegang tot de meest actuele versie.